

Số: 82/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 01 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 62/2011/HS-ST ngày 22/9/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Đăk Nông; Bản án số: 44/2011/HS-PT ngày 12/12/2011 của Tòa án phúc thẩm TANDTC tại Đà Nẵng; Bản án số: 54/2011/HS-ST ngày 25/11/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước; Bản án số: 486/2012/HS-PT ngày 07/5/2012 của Tòa phúc thẩm TANDTC tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 38/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 11 năm 2012; Quyết định thi hành án số: 84, 85, 101, 104, 107, 109, 110, 111/QĐ-CCTHA ngày 05/12/2012; Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHA ngày 08/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 3 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về việc khảo sát tài sản cưỡng chế thi hành án số: 322/TB-THADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 13/2023/CT-BĐS-ST, ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 52/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về quyền ưu tiên mua tài sản sở hữu chung (lần 1) số 68/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản và chủ sở hữu chung không mua lại tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá của:** ông **Lê Đình Chuyên**, địa chỉ: ấp Xây Đá, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa số **2071**, tờ bản đồ số **02**, diện tích **1986m²** (trong đó đất ở **200m²** + đất trồng lúa **1.786m²**), tọa lạc tại ấp Xây Đá, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, do ông Lê Đình Chuyên và bà Huỳnh Thị Thanh Xuân đứng tên quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.371.532.000 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thái Nhì

